

MFB PVRK Forgóeszköz Hitelprogram

(továbbiakban: Program)

Termékleírás**1. A Program keretösszege**

40 milliárd forint

2. A Program célja

A Program célja, hogy az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MFB) által nyújtott refinanszírozási kölcsön felhasználásával a Programban részt vevő Pénzügyi Vállalkozások olyan mikro-, kis- és középvállalkozásokat finanszírozzanak, amelyek finanszírozási igényét más hitelintézetek valamely oknál fogva (pl. magasabb kockázati profil, alacsonyabb igényelt hitelösszeg) nem tudják kielégíteni, és ennek eredményeként egyáltalán nem vagy lényegesen kedvezőtlenebb feltételekkel juthatnak hozzá a forgóeszközeiket finanszírozó külső forrásokhoz.

3. Hitel típusa

Éven túli forgóeszközhitel

4. Hitelfelvevők köre

A Szerződés¹ 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet I. mellékletében meghatározott mikro-, kis- és középvállalkozás (továbbiakban: KKV) kritériumoknak megfelelő, Magyarországon bejegyzett székhellyel rendelkező

- egyéni vállalkozó,
- egyéni cég,
- őstermelő,
- gazdasági társaság,
- szövetkezet

formában működő, egy teljes lezárt évvel rendelkező vállalkozás (továbbiakban: Ügyfél).

5. A Hitel felhasználása

A Hitel az Ügyfél beszámolójában/főkönyvi kivonatában/vevőanalitikájában szereplő,

- az Sztv. 28. § (2)-(3) bekezdése szerint meghatározott készletek finanszírozására;
- az Sztv. 29. § (2) bekezdése szerint meghatározott vevőkövetelések finanszírozására;
- az Sztv. 78-79. §-ában foglaltaknak megfelelő, az Útmutatóban részletezett működési költségek finanszírozására;

¹ Az Európai Unió működéséről szóló szerződés.

- bármely hazai pénzügyi intézménytől felvett, a Termékdokumentáció² feltételeinek megfelelő forgóeszköz-finanszírozást célzó hitelek végtörlesztésére (forgóeszközhitel kiváltásra)

használható fel.

A Program vonatkozásában nem nyújtható Hitel a Hiteligénylő által visszaigényelhető általános forgalmi adó (ÁFA), kompenzációs felár finanszírozására.

Nem nyújtható Hitel az Útmutatóban részletezett kizáró okok esetében, továbbá a támogatási kategória szerinti kizáró okok esetén, mely kizáró okokat a Függelék tartalmazza.

A Hitel felhasználását számlával, vagy a számviteli törvény 166. § (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylattal kell igazolni. Ez alól kivétel a más pénzügyi intézmény által nyújtott forgóeszközhitel végtörlesztése céljából nyújtott Hitel, melynek feltételei:

- az Ügyfél által hazai pénzügyi intézménytől felvett, állami támogatás nélküli, piaci árazás szerint nyújtott, a Termékdokumentáció feltételeinek megfelelő forgóeszközhitel végtörlesztésére nyújtható;
- az Ügyfél köteles a finanszírozó pénzügyi intézmény nyilatkozatát benyújtani a fennálló hiteltartozásról, továbbá a kamat- és egyéb járuléktartozásokról;
- a hitel egy részletben kerül folyósításra;
- már kiváltott forgóeszközhitel kiváltására nem nyújtható hitel (többszörös kiváltás nem megengedett).

6. A Hitel összege

Minimum: 1 millió forint.

Maximum:

- ingatlan forgóeszköz célra és ingatlancélú forgóeszközhitel kiváltásra: maximum 200 millió forint;
- nem ingatlan forgóeszköz célra és nem ingatlancélú forgóeszközhitel kiváltásra az alábbi – a) és b) pont szerinti meghatározott – összegek közül az alacsonyabb összegű a maximum nyújtható hitelösszeg:
 - a) az Ügyfél utolsó lezárt évi beszámolójában (illetve azt alátámasztó főkönyvi kivonatában), valamint az SZJA bevallás (Záró)készlet sorában szereplő érték és beszámoló esetén az anyag+személyi jellegű+egyéb ráfordítások, illetve SZJA bevallás esetén annak 54. sorában feltüntetett elismert költségek maximum 60%-a, de maximum 100 millió forint;
 - b) az előző lezárt évi beszámoló/bevallás szerinti árbevétel/bevétel 25%-a (90 napi átlagbevétel), de maximum 100 millió forint.

A Program keretében nyújtható, forgóeszköz-finanszírozást célzó hitel végtörlesztését célzó hitel esetében a hitel összege megegyezik a végtörlesztendő kölcsönből fennálló, le nem járt tőketartozás összegével, de nem haladhatja meg

- ingatlancélú forgóeszközhitel kiváltás esetén a 200 millió forintot;
- nem ingatlancélú forgóeszközhitel kiváltás esetén a fenti a) és b) pont szerint meghatározott maximum hitelösszeg közül az alacsonyabbat.

² Termékdokumentáció alatt a Termékleírás és az ahhoz kapcsolódó Útmutató és Függelék értendő.

Egy Ügyfél több hitelcélra (ingatlan forgóeszköz, nem ingatlan forgóeszköz, hitelkiváltás) is felvehet Hitelt, de a Program keretében fennálló kitétsége egyidőben – a fentiek szerinti hitelcél maximum összegek betartása mellett – nem haladhatja meg a 300 millió forintot.

Egy ügyfélcsoporttal szembeni kitétség

- a jelen Program keretében önállóan nem haladhatja meg a 300 millió forintot,
- a jelen Program és az MFB Zrt. által a Pénzügyi Vállalkozások refinanszírozásával megvalósuló egyéb hitelprogramok³ keretében nyújtott hitelek esetében együttesen nem haladhatja meg az 500 millió forintot.

7. Saját erő

Az elvárt saját erő mértéke: ingatlan forgóeszköz cél esetén: min. 10%.

Nem ingatlan forgóeszköz hitelcél és hitelkiváltás esetén nincs saját erő elvárás.

8. A hitel pénzneme

HUF

9. A hitel kamata, díjak jutalékok

Forint alapú változó kamatozás

Alapkamat	3 havi BUBOR
Refinanszírozási kamatfelár	fix 3,26 %/év
Refinanszírozási kamat	Alapkamat + Refinanszírozási kamatfelár
Pénzügyi Vállalkozás által felszámítható kamatfelár	max. 4,00 %/év
Ügyleti kamat	Alapkamat + Refinanszírozási kamatfelár + Pénzügyi Vállalkozás által felszámítható kamatfelár

Forint alapú fix kamatozás

Refinanszírozási kamat fix mértéke	fix 9,93 %/év
Pénzügyi Vállalkozás által felszámítható kamatfelár	max. 4,00 %/év
Ügyleti kamat	Refinanszírozási kamat fix mértéke + Pénzügyi Vállalkozás által felszámítható kamatfelár

A fix refinanszírozási kamatfelár, illetve a fix refinanszírozási kamat mértékét az MFB naptári negyedévenként – illetve jelentős pénzügyi változások esetén haladéktalanul – jogosult felülvizsgálni és új mértéket meghatározni. A módosított fix refinanszírozási kamatfelár, illetve fix refinanszírozási kamat mértékeket az MFB Zrt. legalább 5 banki munkanappal az esetleges módosítást megelőzően honlapján közzéteszi.

³ Jelen Termékleírás hatályba lépésének időpontjában figyelembe veendő egyéb hitelprogramok: az MFB Krízis Hitel, az MFB Krízis Hitel Plusz, az MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program (korábbi nevén: MFB Pénzügyi Vállalkozás refinanszírozási Konstrukció II. Program), az MFB Széchenyi Mikrohitel Refinanszírozási Program és az MFB Széchenyi Mikrohitel Refinanszírozási Program 2.0.

A Pénzügyi Vállalkozás által felszámítható díjak, jutalékok

Kezelési költség	Maximum 2,0 %/év (az aktuálisan fennálló tőketartozásra vetítve).
Szerződés kötési díj	Maximum egyszeri 2,0 % (a szerződött hitelösszegre vetítve).
Rendelkezésre tartási jutalék	0,4 %/év
Hitelbírálati díj	A Hitelt nyújtó Pénzügyi Vállalkozás aktuális kondíciós listája szerint.
Folyósítási jutalék	A Hitelt nyújtó Pénzügyi Vállalkozás aktuális kondíciós listája alapján, az alábbiak figyelembevételével: <ul style="list-style-type: none"> ○ maximum 1,1 % az adott folyósítás összegére vetítve; ○ maximum 500 ezer forint összesen a teljes ügyletre vetítve, a lehívások számától függetlenül.
Szerződésmódosítási díj	A hitelt nyújtó Pénzügyi Vállalkozás aktuális kondíciós listájának megfelelően, az alábbiak figyelembevételével: <ul style="list-style-type: none"> ○ a rendelkezésre tartási időszak alatt maximum a szerződött hitelösszeg 1,0 %-a, maximum 500 ezer forint; ○ a rendelkezésre tartási időszakot követően maximum a fennálló tőketartozás 1,0 %-a maximum 500 ezer forint.
Előtörlesztési díj	A Hitelt nyújtó Pénzügyi Vállalkozás aktuális kondíciós listája szerint.
Késedelmi kamat	A Hitelt nyújtó Pénzügyi Vállalkozás aktuális kondíciós listája szerint, de az alábbiak figyelembevételével: <i>a késedelmes összeg után felszámítható maximális kamat=ügyleti kamat+((jegybanksi alapkamat+8%)*2)⁴.</i>

10. Futamidő alakulás

Futamidő	minimum 1 év + 1nap maximum 5 év
Rendelkezésre tartási idő ⁵	- ingatlan forgóeszközhitel cél esetén legfeljebb 1 év - nem ingatlan forgóeszközhitel cél esetén legfeljebb 6 hónap
Türelmi idő	- ingatlan forgóeszközhitel cél esetén legfeljebb 1 év - nem ingatlan forgóeszközhitel cél esetén legfeljebb 6 hónap

11. Tőketörlesztés, kamatfizetés esedékessége

Tőkefizetés: Havonta vagy negyedévente, egyenlő tőketörlesztő részletekben.

Egyszeri emelt összegű tőkefizetési lehetőség az utolsó tőketörlesztéskor: a teljes folyósított hitelösszeg 20%-a.

Az első tőketörlesztés a türelmi idő lejáratát követő banki munkanapon esedékes.

Kamatfizetés: Havonta.

12. Biztosítékok

A Hitelnyújtó saját szabályzatai szerinti biztosítékok azzal, hogy Termékdokumentáció kapcsolódó rendelkezései minden esetben betartandóak.

⁴ A pénzügyi vállalkozás által (az ügyleti kamaton túl) felszámítható késedelmi kamat nem lehet magasabb, mint a Ptk. 6:155§ alapján meghatározott mérték (azaz a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanksi alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke) kétszerese. A Pénzügyi Vállalkozás ezen kívül és a behajtási költségátalányon felül semmilyen egyéb, az ügyfél késedelmes teljesítésével kapcsolatos díjat, jutalékot, egyéb költséget nem számíthat fel. A hatósági díjak átháríthatóak az ügyfélre.

⁵ Adott hitelügylet esetén a rendelkezésre tartási idő nem lehet hosszabb, mint a türelmi idő.

Elvárt fedezettség:

- a) legalább 100% óvadéki biztosíték vagy
- b) legalább 115%-os fedezettséget biztosító dologi biztosíték, vagy
- c) az a) pont szerinti 100%-ot, illetve a b) pont szerinti 115%-ot el nem érő fedezettségi szint esetén kötelező 80%-os mértékű garantőr intézményi készfizető kezesség bevonása

azzal, hogy ingatlan célú forgóeszközhitel esetén a hitelcélként szolgáló ingatlant minden esetben be kell vonni fedezetként.

A biztosítéknyújtás egyéb feltételeit az Útmutató tartalmazza.

13. Állami támogatás formája és a támogatási kategóriák

A Program keretében nyújtott hitelhez esetlegesen kedvezményes kamatozású kölcsön miatti támogatás kapcsolódhat, amennyiben az ügyleti kamat kisebb, mint az adott ügyletnél alkalmazandó egyéni referencia kamatláb, és amely esetben a támogatási forma állami támogatásnak minősül.

Az állami támogatásról szóló igazolást az Ügyfélnek, mint az állami támogatás kedvezményezettjének az esetleges kedvezményes kamatozás támogatástartalmáról és a támogatási kategóriáról az MFB adja ki.

A támogatás nyújtója az MFB, a hitelnnyújtásra vonatkozó döntés egyben a támogatásokra vonatkozó döntésnek is minősül. Az Ügyfél köteles a támogatással kapcsolatos okiratokat és dokumentumokat a Kölcsönszerződés megszűnésétől számított 10 évig megőrizni.

A Hitelekhez az alábbi támogatási kategóriák kapcsolódhatnak:

- a Bizottság (EU) 2023/2831 rendelete szerinti általános csekély összegű (de minimis) támogatás,
- az 1408/2013/EU bizottsági rendelet szerinti mezőgazdasági csekély összegű (de minimis) támogatás,

Az egyes támogatási kategóriákra vonatkozó részletes előírásokat a Függelék tartalmazza.

14. Hitelkérelem benyújtása

A hitelkérelmet a Programban résztvevő Pénzügyi Vállalkozásokhoz lehet benyújtani.

A Programban résztvevő Pénzügyi Vállalkozások listáját az MFB a honlapján (www.mfb.hu) teszi közzé.

15. Igénybevételi lehetőség

A Program keretében Refinanszírozási kölcsönszerződés megkötésére 2026. november 30. napjáig van lehetőség (refinanszírozási kölcsönkérelem MFB felé történő benyújtásának határideje 2026. október 31.).

16. Dokumentáció

A jelen Termékleírás a hozzá kapcsolódó Útmutató és Függelék (Termékdokumentáció) előírásaival együtt értendő és alkalmazandó.